

**HOTĂRÂRE**

privind însușirea documentației tehnice de rectificare a suprafeței imobilului-teren situat în intravilanul municipiului Bistrița - str. Sigmirului (tronson 1), identificat în CF nr.92661 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

adresa societății Oxigenul S.A. Bistrița, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.46020/13.05.2025;

documentația tehnică pentru rectificare suprafață a imobilului situat în intravilanul municipiului Bistrița - str. Sigmirului (tronson 1), jud. Bistrița-Năsăud, înscris în CF nr.92661 Bistrița, întocmită de către S.C. Topo Cenan S.R.L. - persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie;

referatul de aprobare nr.56664/10.06.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.56665/10.06.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei de urbanism;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.244/18.12.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire spațiu comercial cu produse alimentare și nealimentare, inclusiv vânzare cu amănuntul și amenajări exterioare" Municipiul Bistrița, str. Compozitorilor nr.1, str. Sigmirului nr.9;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, ✓  
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele, art.876, art.885 alin.(1) și art.888 din ✓  
Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și  
completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.10 alin.(1) și alin.(2) al Legii nr.7/1996 a cadastrului și ✓  
publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.86 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale  
de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea ✓  
Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte  
funciară;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c) și lit.d), art.139  
alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a ✓  
Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și  
completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** - Se însușește Documentația tehnică de rectificare a suprafeței  
imobilului-teren situat în intravilanul municipiului Bistrița - strada Sigmirului  
(tronson 1), jud. Bistrița-Năsăud, înscris în CF nr.92661 Bistrița, nr. cad.  
92661, întocmită de către S.C. Topo Cenan S.R.L. - persoană juridică  
autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie.

**ART.2.** - Se aprobă rectificarea suprafeței imobilului-teren înscris în CF  
nr.92661 Bistrița, nr. cad. 92661, proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul  
public, de la suprafața de 6.894 mp la 7.326 mp, în evidențele de cadastru și  
carte funciară.

**ART.3.(1)** - Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în evidențele  
de cadastru și carte funciară a suprafeței rectificate, prezenta hotărâre  
constituind titlu necesar pentru actualizarea datelor imobilului în evidențele de  
carte funciară.

**(2)** - După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară  
datele imobilului vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin  
domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la  
art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind  
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART.4.** - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.5.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit."g" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ abțineri.

**ART.6.** - Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Societății Oxigenul S.A. cu sediul în Bistrița, str.Compozitorilor, nr.1
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
GABRIEL LAZANY**



**AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
LUCIANA MARIA HRISCU**



Bistrița, la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție.  
A.I./A.F./2ex.



**REFERAT DE APROBARE**

a Proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de rectificare a suprafeței imobilului-teren, situat în intravilanul municipiului Bistrița - str.Sigmirului (tronson 1), identificat în CF nr.92661 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public

Imobilul identificat în C.F. nr.92661 Bistrița, nr. cad.92661 este situat în intravilanul municipiului Bistrița, are destinația de stradă cu denumirea de strada Sigmirului (tronson 1), destinație de uz și interes public local, fiind înscris în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public în baza Hotărârii Guvernului nr.527/02.06.2010 și face parte din imobilul "Strada Sigmirului" care figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, însușit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.187/30.09.2009 și atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, la Capitolul I. – Subcap. A. "Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente și parcări" la poziția nr.182.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița nr.46020/13.05.2025 Societatea Oxigenul S.A. a înaintat o documentație tehnică de rectificare a suprafeței imobilului cu destinația de stradă - strada Sigmirului (tronson 1), în vederea realizării unui sens giratoriu solicitat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.244/18.12.2024, hotărâre prin care a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal "Construire spațiu comercial cu produse alimentare și nealimentare, inclusiv vânzare cu amănuntul și amenajări exterioare" Municipiul Bistrița, str. Compozitorilor nr.1, str. Sigmirului nr.9 și care prevede mai multe intervenții cu rol de reglementări urbane, printre care și amenajarea intersecției dintre strada Sigmirului și strada Compozitorilor.

Conform documentației tehnice, în urma măsurărilor efectuate în zona care cuprinde teritoriul de reglementat și limitelor imobilelor învecinate înscrise în sistemul de cadastru și carte funciară s-a constatat că suprafața drumului, respectiv a străzii Sigmirului proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, este mai mare decât suprafața înscrisă în acte.

În vederea actualizării datelor imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară conform realității din teren este necesară aprobarea rectificării suprafeței imobilului-teren - strada Sigmirului (tronson 1), de la suprafața de 6.894 mp la suprafața de 7.326 mp, conform documentației tehnice întocmită

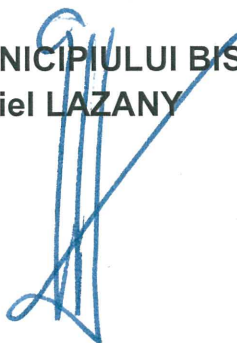
de expert, prin hotărâre a consiliului local, aceasta constituind titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilului.

În conformitate cu prevederile art.86 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora *"(1) Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale și/sau grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și poate fi realizată prin una sau mai multe operațiuni de: înscriere/radiere construcții, modificare limită de imobil, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință/destinații, re poziționare, descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații tehnice cu privire la imobil."*

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de rectificare a suprafeței imobilului-teren, situat în intravilanul municipiului Bistrița - str.Sigmirului (tronson 1), identificat în CF nr.92661 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

**Gabriel LAZANY**





**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZITII PUBLICE**  
**NR. 56665/10.06.2025**

**R A P O R T**

cu privire la Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de rectificare a suprafeței imobilului-teren, situat în intravilanul municipiului Bistrița - str.Sigmirului (tronson 1), identificat în CF nr.92661 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public

Imobilul identificat în C.F. nr.92661 Bistrița, nr. cad.92661 este situat în intravilanul municipiului Bistrița și are destinația de stradă cu denumirea de strada Sigmirului (tronson 1), destinație de uz și interes public local, fiind înscris în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public în baza Hotărârii Guvernului nr.527/02.06.2010.

Imobilul-teren strada Sigmirului (tronson 1) face parte din imobilul "Strada Sigmirului" care figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, însușit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.187/30.09.2009 și atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, la Capitolul I. – Subcap. A. "Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente și parcări" la poziția nr.182.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița nr.46020/13.05.2025 Societatea Oxigenul S.A. a înaintat o documentație tehnică de rectificare a suprafeței imobilului cu destinația de stradă - strada Sigmirului (tronson 1), în vederea realizării unui sens giratoriu solicitat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.244/18.12.2024.

Prin această hotărâre a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal "Construire spațiu comercial cu produse alimentare și nealimentare, inclusiv vânzare cu amănuntul și amenajări exterioare" Municipiul Bistrița, str. Compozitorilor nr.1, str. Sigmirului nr.9, care prevede mai multe intervenții cu rol de reglementări urbane, printre care și amenajarea intersecției dintre strada Sigmirului și strada Compozitorilor.

Conform documentației tehnice, în urma măsurărilor efectuate în zona care cuprinde teritoriul de reglementat și limitelor imobilelor învecinate înscrise în sistemul de cadastru și carte funciară s-a constatat că suprafața drumului, respectiv a străzii Sigmirului proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, este mai mare decât suprafața înscrisă în acte.

În vederea actualizării datelor imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară conform realității din teren este necesară aprobarea rectificării suprafeței imobilului-teren - strada Sigmirului (tronson 1), de la suprafața de

6.894 mp la suprafața de 7.326 mp, conform documentației tehnice întocmită de expert, prin hotărâre a consiliului local, aceasta constituind titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilului.

Precizăm prevederile art.86 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora "(1) Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale și/sau grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și poate fi realizată prin una sau mai multe operațiuni de: înscriere/radiere construcții, modificare limită de imobil, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință/destinații, re poziționare, descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații tehnice cu privire la imobil."

De asemenea, art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: "Consiliul local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale", având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale, conform alin.2 lit.c) și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și drumurile publice, alin.(7) lit.m).

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară datele imobilului vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de rectificare a suprafeței imobilului-teren, situat în intravilanul municipiului Bistrița - str.Sigmirului (tronson 1), identificat în CF nr.92661 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Alina IONESCU**

A.I./A.F./2ex.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Dumitru Matei CINCIA**